

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 22**

г. Екатеринбург

«06» июля 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 22.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 25 апреля 2023 г. с 18-30 час. до 19-00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома № 22 по ул. Калинина г. Екатеринбурга напротив подъездов №4, №5.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19-00 часов 25 апреля 2023г. до 18-00 часов 26 июня 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Калинина г.Екатеринбурга **14 756,00** кв.м., (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 387,82** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **56,84** голосов, что составляет **56,84%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем  
общего собрания, (собственник кв.114) секретарем настоящего  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 ул. Калинина г.  
Екатеринбурга.

Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания:

(клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»),  
(технический управляющий ООО УЖК «Территория-Север»),  
(собственник кв.123).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По п. 3 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**С уважением, инициаторы собрания!**